

Notitie

DLV Groen & Ruimte bv

De Drieslag 25
8251 JZ Drontent (0321) 388 810
f (0317) 491 449

Aan : *Projectgroep gebiedsontwikkelingsplan "De Bonnen"*
Van : *Michiel van Amersfoort*
CC : *[Klik hier en typ naam]*
Datum :
Onderwerp : *Gespreksverslag startoverleg 14 september*

internet:
www.dlvgroenenruimte.nl
dlv.groen.en.ruimte@dlv.nl

**Tweede bijeenkomst projectgroep gebiedsontwikkelingsplan "De Bonnen",
12 oktober****Aanwezig:**

- Eibert Jongsma en Michiel van Amersfoort, namens DLV Groen&Ruimte
- Leen Vreugdenhil en Martin Noordam, namens stichting "De Bonnen"
- Geert Jan Takkenkamp, namens de Erven van Rijckevorsel
- Albert Aartsen, Zuid-Hollands landschap
- Peter Tobé, de deelgemeente Hoek van Holland
- Fred Nederpel, Hoogheemraadschap van Delfland
- Leonie Claessen, LTO Noord

1. Opening

Alle gesprekken zijn geweest. Verslag is verstuurd. Deze bijeenkomst zal er toegewerkt worden naar een aantal scenario's.

2. Toelichting uitkomsten gesprekken

Er wordt een korte samenvatting gegeven van de uitkomsten van de gevoerde gesprekken zoals weergegeven in het verslag.

Er wordt opgemerkt dat de verslagen vertrouwelijk zijn verstuurd, maar dat deze na accordering door de betreffende partij best openbaar mogen zijn.

3. Reactie**Water**

Dhr. Nederpel geeft een korte uiteenzetting over de maatregelen op het gebied van de waterhuishouding. Ad Valkenburg is momenteel -in combinatie met de aanleg van een persleiding- bezig met de voorbereiding voor het realiseren van een aantal maatregelen om te kunnen voldoen aan de waterbergingsopgave in de Lange Bonnen. Dit betreft de aanpassing van de watergang langs het Staelduinse bos. Na deze aanpassingen is de waterbergingsopgave voor de Lange Bonnen opgelost. De oorspronkelijk noodzakelijke verbreding van de Rel tot 15 meter behoeft hierdoor aanzienlijk minder verbreed te worden..

Er zijn geen historische bergingstekorten (fase 1 maatregelen) in de Bonnen. De toe te passen kostenverdeelsleutel voor het realiseren van de waterbergingstekorten in De Bonnen zal hierdoor onderdeel uit gaan maken van het Waterplan *), dat momenteel wordt opgesteld .

*) voetnoot: in de vergadering is abusievelijk het 'Waterkader Haaglanden' genoemd als zijnde het kader waarin het financieringsvraagstuk beantwoord zou worden.

Voor een ecologische verbindingszone was tot begin 2005 bij het hoogheemraadschap geld beschikbaar in de vorm van een bijdrageregeling. Er wordt onderzocht of deze regeling in een andere vorm begin 2006 weer in het leven wordt geroepen. Deze zal meer gericht zijn op natuurvriendelijke oevers.

Aangegeven wordt dat een praktisch probleem bij de verbreding van de Rel de NAM-leiding is die ligt aan de noordzijde en de Bonnenweg die ten zuiden van de Rel ligt.

Natuur

Het landschap zal zo moeten zijn dat vanuit natuuroogpunt natuur en landbouw complementair aan elkaar zijn.

Landbouw

Wanneer de ontwikkelingen in de Bonnenpolder en de Oranjevouterpolder doorgaan komt het landbouwgebied in de Bonnenpolder zeer geïsoleerd te liggen, hierdoor wordt het gebied voor grootschalige toeleveranciers en afnemers minder interessant. Een aantal teelten wordt hierdoor moeilijk. Er liggen echter voldoende mogelijkheden. Genoemd worden vollegroendstuinbouw, maar ook nevenactiviteiten, de functie als beheerder van het buitengebied wordt ook nogmaals benadrukt.

Door Leonie Claessen wordt gesteld dat er voldoende randvoorwaarden moeten zijn waarbinnen de landbouw kan functioneren. Er moet ruimte en vrijheid zijn voor individuele ondernemers. Bij landbouw in combinatie met natuur en recreatie behoort een ander type ondernemer dan bij pure productielandbouw.

De agrariërs geven aan dat vooral de afzet een probleem is. Duidelijk is te merken dat de agrarische productie zich op wereldniveau afspeelt. Als kans wordt eigen afzet gezien, mits dit te combineren valt en rendabel is.

Er wordt aangegeven dat er in de toekomst met een beperkter oppervlak door natuurontwikkeling en de eventuele ontwikkeling van landgoederen ruimte is voor minder bedrijven dan het huidige aantal.

Recreatie

Op het gebied van recreatie zijn geen aanvullingen

Rode ontwikkelingen

De ontwikkeling van landgoederen wordt besproken. Landgoederen kunnen een bijdrage aan de multifunctionaliteit van het gebied leveren. De stichting de Bonnen vindt dit echter een ongewenste ontwikkeling.

Overig

Er is contact geweest met iemand die windmolens in het gebied wil ontwikkelen. Hier is een provinciale afweging voor geweest, deze wordt opgevraagd bij provincie Zuid Holland. De overweging met betrekking tot windmolens wordt in eerste instantie niet in de scenario's meegenomen. Windmolens kunnen een financiële drager zijn en bij een goede plaatsing een afbakening betekenen van het gebied.

4. Toelichting volgende fase

De volgende fase in het project is het opstellen van een drietal scenario's. Deze scenario's zullen in de volgende bijeenkomst worden beoordeeld. De beoordeling van deze scenario's zal gebeuren aan de hand van een aantal criteria. Nadat de projectgroep een voorkeursscenario heeft vastgesteld zal dit door bestuurders vastgesteld moeten worden en nader uitgewerkt worden.

5. Brainstorm scenario's

Er wordt afgesproken niet te veel scenario's te beschrijven. Uitgangspunt is de autonome ontwikkeling die kort geschetst zal worden. Als vaste randvoorwaarden wordt aangenomen dat volgens het natuurgebiedsplan uitvoering wordt gegeven aan een reservaatgebied in de korte bonnen en dat de werkzaamheden in het kader van het ABCDelfland doorgaan. De drie scenario's die opgesteld zullen worden zijn:

1. Multifunctioneel,
In dit scenario wordt een scheiding gemaakt tussen een landbouwenclave en een zone waar gewoond kan worden in de vorm van landgoederen. Aan natuur wordt invulling gegeven door het reservaatgebied en een ecologische verbindingszone. Ook op de landgoederen is natuur aanwezig.
2. Landbouw en natuur,
De Bonnen wordt ingericht als puur landbouw gebied plus de minimale eisen die het natuurgebiedsplan stelt aan natuurontwikkeling. De landbouw heeft een beherende en economische functie.
3. Natuur en Recreatie
Binnen dit scenario wordt gesteld dat het gebied ontwikkeld wordt als gebied waar men kan recreëren. De landbouw zal verdwijnen. Eventueel kan er gewoond worden op landgoederen die opengesteld worden voor het publiek.

De doorlooptijd van de scenario's is zo'n tien tot vijftien jaar.

6. Sluiting

Voor bestuurlijke afstemming worden bestuurders van de gemeente Rotterdam (Bolsius of Pastoors), de deelgemeente Hoek van Holland (Van Eijk), de provincie Zuid Holland (Van Heijningen) en het hoogheemraadschap van Delfland (Verbeek) bij elkaar gebracht.

7. Rondvraag

Vreugdenhil merkt op dat ongeacht welk scenario uiteindelijk gekozen wordt er ook rekening gehouden moet worden met de overgangssituatie. Deze overgangssituatie moet ook deel uitmaken van het ontwikkelingsplan.

Takkenkamp verzoekt de stukken een week voor de volgende vergadering toe te sturen.

Nederpel vraagt aan Tobé hoe deze gebiedsvisie staat in relatie tot het nieuwe bestemmingsplan. Het antwoord is dat het bestemmingsplan op dit moment een aantal wijzigingen heeft ondergaan. Hierdoor komt het waarschijnlijk opnieuw ter inzage en kan de gebiedsvisie wellicht meegenomen worden. Anders kan er een wijzigingsprocedure gestart worden.